



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

ב' בתמוז תשפ"ג
21 ביוני 2023

לכבוד
ועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תיירות ונכסים - קריית שמונה

משנת 2002 יחידות שירותי מבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקריית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל התקשרות עם הספק מרכז תיירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (ח.פ. 511077497) בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשנו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיוון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי.

בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מתקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ופנו אלינו בבקשה להקצאת חדר קבוצות משותף.

הסיבה העיקרית לספק יחיד הינה שמדובר בחדר קבוצות אשר נמצא בבניין המושכר של המשרד בקריית שמונה. שטח זה הינו בבעלות המשכיר הנוכחי, בעלות בלעדית שלו. שירותי המבחן מזמנים את הנערים ומשפחותיהם לפגישות ולטיפולים פרטניים במבנה במהלך יום העבודה ואין עניין שיאלצו לצאת ולהשתמש במבנה או באתר אחר מחוץ לכותלי הבניין.

במקביל, בשנה הקרובה, דיור זה יעבור שדרוג והרחבה. הנושא סוכם עם מנהל הדיור הממשלתי בהליך של פטור ממכרז. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגרמה לדיור.

תהליך איתור הדיור החלופי בקריית שמונה מתנהל מזה כ- 6 שנים, ללא שום הצלחה, באמצעות 3 מכרזים שיצאו בנושא. אין הצעות נדל"ן מתאימות למשרד בקריית שמונה, מבחינת קריטריונים שונים כגון נגישות, קרבה לבית המשפט, זמינות האתר, מוכנות המציעים לבצע התאמות ועוד. תהליך מנוהל ע"י הדיור הממשלתי בשיתוף עם המשרד כלקוח הדיור. בזמנו משרד הציע לדיור הממשלתי את המשך ההתקשרות עם המשכיר הנוכחי תוך שדרוג המושכר והרחבתו, כולל חדר קבוצות זה. הצעת המשרד לא אושרה ע"י הדיור הממשלתי בשל רצון לאתר דיור חלופי בכוח המכרז.

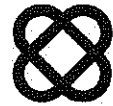
נכון להיום אין שום צפי לקבלת דיור חלופי בקריית שמונה. כפי שניתן להבין, התהליך והתוצאה תלויים באופן מלא בדיור הממשלתי במשרד האוצר.

כפתרון זמני עד לזכייה ומציאת דיור המתאים לתנאי המכרז, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר אשר מתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירותי המבחן לנוער בבניין.

המשרד פנה לבעלי המבנה בבקשה לקבלת שירותי שימוש בחדר זה לפי שעות שימוש מוגדרות.

פקס: 02-5636340. 02-6752596 קריית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון
Yuria@molsa.gov.il דואר אלקטרוני





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

התקבלה הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

המשרד מבקש להתקשר עם הספק, כספק יחיד, בשל העבודה כי נדרש חדר בצמוד ליחידות שירותי המבחן וחקירות ילדים בבניין עצמו.

ההתקשרות הנדרשת הינה בסך של 70,200 ₪ ל-12 חודשים, עם אופציה מצד המשרד בלבד, להארכת בשנה נוספת הצורך, החל מיום ה- 01.09.2023 ועד ליום ה- 31.8.2024.

הפעלת האופציה מותנית בהעברת הודעה חודש מראש למציע, כולל אפשרות הארכה לחודשים בודדים ולא לחצי שנה מלאה.

מודגש בזאת שלא מדובר בהסכם שכירות אופייני, אלא בהסכם רכש עבור שירותי שימוש בחדר לפי שעות, בדומה לשכירת אולמות אירועים ע"י אגף ההדרכה.

100 שעות חודשיות * 50 ₪ לשעה = 5,000 ₪ * 1.17% בתוספת מע"מ בחודש * 12 חודשים = 70,200 ש"ח עלות שעת שימוש בחדר המוצע, סבירה בהחלט בהתייחס לעובדה שהמשרד זקוק לחדר קבוצות בבניין הזה ספציפי.

לאישור הוועדה אודה.

בכבוד רב,
יורי איינמר
מנהל אגף אי (רכש, נכסים ולוגיסטיקה)
אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מאשרת תקציבית

23.01.20.30

